



Mairie de Breteil

13, rue de Montfort
35160 BRETEIL

La Maire de Breteil

A

Monsieur le Président
Montfort Communauté
4 place du Tribunal
35160 MONTFORT SUR MEU

Le 22 avril 2024

OBJET : Avis sur l'évaluation environnementale du dossier de création de la ZAC multi-sites centre-bourg

Monsieur le Président,

Dans la continuité des échanges que nous avons eu concernant notre projet de ZAC multi-sites centre-bourg, j'ai l'honneur de vous adresser le dossier de création de ZAC comprenant l'étude d'impact afin de recueillir votre avis relatif à l'évaluation environnementale en tant que collectivité intéressée, conformément aux articles L.122-1 et R.122-7 du code de l'environnement.

Bien que le projet soit situé en dessous des seuils de l'évaluation environnementale systématique, la municipalité a choisi de la réaliser d'office, en cohérence avec sa volonté de mettre en œuvre un projet en phase avec les enjeux climatiques.

Le projet retenu par la collectivité répond pleinement aux objectifs fixés par le PLUiH notamment en ce qui concerne les objectifs de production de logement et de sobriété foncière. Le projet cherche aussi à anticiper les objectifs du ZAN en mettant en œuvre à la fois du renouvellement urbain et de l'extension urbaine, et, en envisageant des formes urbaines compactes conjuguant logements collectifs et maisons denses pour atteindre des densités supérieures à celles figurant au PLUiH. Enfin, les questions des mobilités alternatives, de la nature en ville et de la qualité urbaine et environnementale ont guidé l'élaboration du projet.



La Commune souhaite organiser la participation du public par voie électronique à partir de début juin pour prononcer la création de la ZAC en Conseil Municipal début juillet. Aussi, je vous serais reconnaissante de bien vouloir nous faire part de votre avis pour fin mai début juin.

Mes services, ainsi que l'équipe d'études, restent à votre disposition pour toute question.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pièces jointes : dossier de création avec l'étude d'impact

La Maire
Isabelle OZOUX



■ **Contact Mairie de Breteil**

Tél. : 02 99 06 01 01 - Fax : 02 99 06 08 10 - Mail : mairie@breteil.fr - www.breteil.bzh - SIRET : 21350040800017